

Wykonawcy

Wrocław, 18 stycznia 2012 r.

1/ZP/PN/2012

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: **Przygotowanie dokumentacji budowlanej oraz wykonanie robót budowlanych przy ul. Św. Wincentego 25a i 25c w ramach projektu „EkoCentrum Wrocław”**

Działając w trybie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 ze zm.), dalej zwaną „ustawą Pzp”, niniejszym informuję, iż w toku przedmiotowego postępowania do Zamawiającego wpłynęły zapytania dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej: „SIWZ”).
Poniżej - treść zapytań wraz z odpowiedziami (wyjaśnieniami).

Pytanie 1.

Czy Zamawiający dysponuje inwentaryzacją budowlaną obiektów przewidzianych do przebudowy i adaptacji.

Odpowiedź 1:

Zamawiający nie dysponuje inwentaryzacją budowlaną.

Pytanie 2.

Czy Zamawiający może udostępnić (do wglądu lub elektronicznie) „projekt prac geologicznych”

Odpowiedź 2:

Tak, może udostępnić do wglądu. Projekt geologiczny został złożony w celu uzyskania odpowiedniej decyzji administracyjnej. Projekt przewiduje dwa rozwiązania 5 głębszych lub 7 płytszych nawiertów o łącznej długości 700 mb.

Pytanie 3.

Proszę o sprecyzowanie jakie elementy wyposażenia budynku należą do zadania wykonawcy.

Odpowiedź 3:

Do zadania wykonawcy należą elementy wymienione w załączniku 7 (PFU) do SIWZ - Szacunkowe zestawienie prac wraz z szacunkowym obmiarem przedsięwzięcia „EkoCentrum Wrocław” (załącznik 4 do PFU).



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007 – 2013, ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu oraz ze środków Miasta Wrocław.



Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej
we Wrocławiu



PROGRAM
REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



DOLNY
ŚLĄSK

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Pytanie 4.

Czy obowiązująca jest forma plastyczna ogrodzeń jak na wizualizacjach (stalowe, kute).

Odpowiedź 4:

Tak ale możliwa jest również inna forma plastyczna jeśli zostanie uzgodniona z Zamawiającym oraz uzyska zgodę konserwatora zabytków.

Pytanie 5.

Proszę sformułować wymagania dotyczące kwiatowych donic. Czy są to np. donice wykonane z cegły klinkierowej, czy inne rozwiązanie.

Odpowiedź 5:

Do uzgodnienia, z zastosowaniem cegły klinkierowej.

Pytanie 6.

Proszę sprecyzować rozwiązania lub wymagania dotyczące murka przebiegającego wzdłuż dziedzińca wewnętrznego (materiał, siedziska, nakrywy)

Odpowiedź 6:

Cegła klinkierowa, siedziska drewniane.

Pytanie 7.

Proszę o wyjaśnienie czy obowiązujące jest wykończenie fragmentów ścian z cegły (płytki elewacyjnej) jak na wizualizacjach.

Odpowiedź 7:

Wykończenie ścian z cegły (płytki elewacyjna), do uzgodnienia.

Pytanie 8.

Proszę o wyjaśnienie w jaki sposób ma być zrealizowany efekt kolorystyki ścian przedstawiony na wizualizacjach (poziome pasy o różnych kolorach?)

Odpowiedź 8:

Efekt kolorystyki ścian przedstawiony na wizualizacjach nie musi być zachowany. Kolorystyka elewacji do uzgodnienia.

Pytanie 9.

Proszę wyjaśnić, w których miejscach występują drzwi balkonowe (4+9szt.)

Odpowiedź 9:

Drzwi balkonowe przewiduje się w budynku 25C w pomieszczeniu ekomediateka ilość: 5 szt



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007 – 2013, ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu oraz ze środków Miasta Wrocław.



Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej
we Wrocławiu



PROGRAM
REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



DOLNY
ŚLĄSK

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Pytanie 10.

Proszę wyjaśnić czy zakres realizacji obejmuje elementy zilustrowane na wizualizacjach: a) Tablice szt.2 przy wejściach od strony dziedzińca b) Napis „Ekocentrum Wrocław” na ścianie szczytowej c) Logo (?) nad napisem jak w pkt. B

Odpowiedź 10:

Nie, obejmuje montaż tablicy informującej o remoncie zgodnie z wytycznymi Regionalnego Programu Operacyjnego.

Pytanie 11.

Czy drewniane okapy z obelkowaniami są elementami dekoracyjnymi, czy elementami konstrukcji dachu.

Odpowiedź 11:

Są to elementy dekoracyjne.

Pytanie 12.

Czy wykonanie izolacji poziomej ścian przewidziane przez przecięcie można zastąpić metodą iniekcji

Odpowiedź 12:

Tak, pod warunkiem wykonania innych rozwiązań np. drenażu, zapewniających odpowiednią trwałość rozwiązań.

Pytanie 13.

W PFU wspomina się o następujących źródłach ciepła:

- pompa ciepła
- elektryczne ogrzewacze wody
- piec kondensacyjny

Do czego ma być wykorzystany piec kondensacyjny. Jest również przyłącze ciepłe (do czego ma być użyte)

Odpowiedź 13:

Ogrzewanie ma być realizowane za pomocą pompy ciepła. Elektryczne podgrzewacze oraz piece kondensacyjne wynikają z pomyłkowych zapisów.

Pytanie 14.

Do czego ma być wykorzystana „szara woda”. Czy wyłącznie do podlewania roślin, czy również do celów sanitarnych.

Odpowiedź 14:

„Szara woda” ma być wykorzystywana do celów sanitarnych oraz podlewania, do uzgodnienia na etapie projektowania.



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007 – 2013, ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu oraz ze środków Miasta Wrocław.



Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej
we Wrocławiu



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Pytanie 15.

Z jakiego źródła ciepła ma być zasilana wentylacja mechaniczna.

Odpowiedź 15:

Wg rozwiązań przewidzianych w projekcie wentylacji.

Pytanie 16.

Co oznacza termin „promocyjne i atrakcyjne łapacze deszczu”.

Odpowiedź 16:

Elementy dekoracyjne do zebrania jak największej ilości wody opadowej

Pytanie 17.

Czy Zamawiający dysponuje technicznymi warunkami przyłączenia:

- do sieci wodociągowej
- do sieci kanalizacyjnej
- do sieci energetycznej
- do sieci gazowej

Odpowiedź 17:

Zamawiający nie dysponuje technicznymi warunkami przyłącza.

Pytanie 18.

Czy Zamawiający posiada umowę na dostawę energii elektrycznej. Jeżeli tak to na jaką moc.

Odpowiedź 18:

Nie posiada

Pytanie 19.

Jak przewiduje się rozwiązanie dostępu do zielonych dachów w celu konserwacji (drabiny, schodki?)

Odpowiedź 19:

Konserwacja od zewnątrz, drabiny. Przewiduje się system lekki mchy i porosty

Pytanie 20.

Jak odbywać się będzie dostęp do budynku sąsiada graniczącego z „zieloną_ uliczką” w trakcie budowy i po jej zakończeniu.

Odpowiedź 20:

Budynek sąsiada o numerze Św. Wincentego 25b ma dostęp z placu przed budynkiem o wym . 12/6 m. teren do zagospodarowania pomiędzy budynkami wynosi 29/6 m



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007 – 2013, ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu oraz ze środków Miasta Wrocław.



Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej
we Wrocławiu



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Pytanie 21.

Czy Zamawiający podtrzymuje jako stanowczą wytyczną zastosowanie we wszystkich źródłach oświetlenia źródeł typu LED pomimo, że zastosowanie tych bardzo drogich opraw i źródeł zwiększy koszt inwestycji.

Odpowiedź 21:

Zamawiający podtrzymujemy zastosowanie świateł LED.

Pytanie 22.

Czy Zamawiający dysponuje prawami autorskimi do koncepcji architektonicznej w zakresie pełnym, uniemożliwiającym Wykonawcy wprowadzenie ewentualnych zmian do koncepcji.

Odpowiedź 22:

Zamawiający nie dysponuje prawami autorskimi, projekt należy uzgadniać z autorem koncepcji.

Pytanie 23.

Czy Zamawiający dopuszcza obniżenie pojemności Sali Ekwarsztatowni z 60 osób do 50 osób? Powyższa ilość ma wpływ na kwalifikację pomieszczenia do kategorii zagrożenia ludzi (przepisy ochrony przeciwpożarowej) i zwiększy koszt zabezpieczeń pożarowych.

Odpowiedź 23:

Zamawiający nie dopuszcza obniżenia pojemności.

Pytanie 24.

Jakiego typu panele należy zastosować w pomieszczeniach pracowni.

Odpowiedź 24:

Należy zastosować panele drewniane o najwyższym, dostępnym obecnie na rynku, zabezpieczeniu ścieralności.

Pytanie 25.

Gdzie (w którym pomieszczeniu) znajduje się „zielona ściana”.

Odpowiedź 25:

W pomieszczeniu: informatorium, w budynku 25A.

Pytanie 26.

Jak pod względem prawnym należy traktować docieplenie ściany północno — zachodniej i południowo-wschodniej. Docieplenie będzie stanowiło zajęcie terenu działki sąsiada. Czy zamawiający dysponuje terenem sąsiednim w sensie prawnym, umożliwiającym wykonanie docieplenia.



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007 – 2013, ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu oraz ze środków Miasta Wrocław.



Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej
we Wrocławiu



PROGRAM
REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



DOLNY
ŚLĄSK

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Odpowiedź 26:

Zamawiający nie dysponuje terenem sąsiednim. Zarówno budynki, podwórko jak i sąsiadujące działki są własnością Gminy Wrocław.

Pytanie 27.

Oferent poddaje w wątpliwość realność wykonania roślinności pnącej na ścianie północno-zachodniej ze względu na warunki nasłonecznienia.

Odpowiedź 27:

Istnieją rodzime pnącza korzystające z ograniczonego nasłonecznienia, do uzgodnienia przy realizacji projektu budowlanego.

Pytanie 28.

Proszę sprecyzować, jaki stan realizacji ścian i dachów zielonych będzie przedmiotem odbioru. Czy odbiór będzie dokonany po zasianiu (zasadzeniu) czy na etapie wegetacji (jeśli tak, to w jakim stadium wzrostu i wegetacji).

Odpowiedź 28:

Odbiór dokonany zostanie po wykonaniu, natomiast wszelkie ubytki powinny być uzupełniane w ramach gwarancji.

Pytanie 29.

Czy Wykonawca odpowiada gwarancyjnie za roślinność pnącą zasadzoną na ścianie północno — zachodniej (w terenie innej działki, nie ogrodzonym i nie dozorowanym).

Odpowiedź 29:

Nie odpowiada

Pytanie 30.

Czy Zamawiający dysponuje decyzją — odstępstwem od warunków technicznych dla wykonania otworów okiennych i drzwiowych w ścianie południowo — wschodniej, położonej na granicy działki.

Odpowiedź 30:

Nie dysponuje.

Pytanie 31.

Jak w projektowanym obiekcie będzie prowadzona gospodarka odpadami. Gdzie będą się znajdowały pojemniki na gromadzenie odpadów. Jak będą segregowane odpady.

Odpowiedź 31:

Do uzgodnienia w trakcie projektowania.



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007 – 2013, ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu oraz ze środków Miasta Wrocław.



Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej
we Wrocławiu



PROGRAM
REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



DOLNY
ŚLĄSK

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Pytanie 32.

Proszę o sprecyzowanie terminu „ławki z surowców wtórnych” — czy chodzi o indywidualny wyrób „artystyczny”, czy produkt seryjny? Materiał dowolny? Wg naszej wiedzy nie produkuje się tego typu wyrobów — czy Zamawiający ma inny stan wiedzy na ten temat?

Odpowiedź 32.

Standardowe ławki z użytym zamiast desek i elementów nośnych materiałem pochodzącym z przetworzonych tworzyw sztucznych (poddanych recyclingowi) zapewniających ich trwałość, estetykę i nie wymagających ich malowania. Wygląd ławek powinien nawiązywać estetycznie do otoczenia i wpisywać się w koncepcję architektoniczną.

Pytanie 33.

Czy garaż dobudowany do ściany północno - wschodniej budynku 25a zostanie zlikwidowany.

Odpowiedź 33:

Jest przewidziany do rozbiórki.

Pytanie 34.

Czy Zamawiający dysponuje w sensie prawnym gwarancją dostępu do ściany południowo - zachodniej w związku z jej remontem i dociepleniem. Czy dostęp ten nie jest ograniczony czasowo lub w inny sposób.

Odpowiedź 34:

Dostęp może być ograniczony czasowo, ze względu na prowadzony remont całego podwórka (otaczającego budynku i podwórko Zamawiającego), wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia harmonogramu prac z firmą wykonującą remont podwórka.

Pytanie 35.

Czy rodzaje roślin zadysponowane w PFU dla zielonych ścian i dachów mogą - pod względem doboru gatunków — podlegać zmianom na etapie projektu i realizacji.

Odpowiedź 35:

Tak, mogą podlegać zmianom na etapie projektu i realizacji.

Pytanie 36.

Czy obowiązująca jest forma plastyczna stojaków na rowery zilustrowana na wizualizacjach (wyrób indywidualny). Czy możliwe jest zastosowanie innych stojaków będących w ofertach sprzedaży.



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007 – 2013, ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu oraz ze środków Miasta Wrocław.



Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej
we Wrocławiu



PROGRAM
REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



DOLNY
ŚLĄSK

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Odpowiedź 36:

Forma plastyczna stojaków na rowery zilustrowana na wizualizacjach nie jest obowiązująca. Preferowana forma to stojak - odwrócona litera „U”, zalecana przez Wydział Inżynierii Miejskiej Urzędu Miejskiego Wrocławia.

<http://www.wroclaw.pl/files/Parkingi%20rowerowe%20-%20wytyczne.pdf>

Ostateczna forma do uzgodnienia w trakcie projektowania.

Pytanie 37.

Prosimy o sprecyzowanie zapisu w zakresie posiadanej wiedzy i doświadczenia tj. „...co najmniej dwa zadania polegające na zaprojektowaniu obiektu użyteczności publicznej będącego pod nadzorem konserwatora zabytków...”. Na czym dokładnie mają polegać prace projektowe, którymi ma się wykazać oferent czy dotyczy to przebudowy, rozbudowy czy może remontu obiektu znajdującego się pod nadzorem konserwatora zabytków.

Odpowiedź 37:

Dotyczy obiektów dla których projektant zaprojektował przebudowę, rozbudowę lub remont, będących pod nadzorem konserwatorskim.

Pytanie 38.

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia funkcji osób wymaganych do realizacji przedmiotowego zamówienia np.: jedna pełniąc funkcję projektanta i kierownika robót branży drogowej.

Odpowiedź 38:

Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji projektanta i kierownika budowy.

Pytanie 39.

Czy zamawiający uzna doświadczenie wykonawcy polegające na wykonaniu przebudowy obiektów użyteczności publicznej o wartości co najmniej 2 mln złotych brutto i kubaturze co najmniej 1500m³, które są wpisane do rejestru zabytków.

Odpowiedź 39:

Zgodnie z zapisami SIWZ, Zamawiający uzna „...co najmniej dwa zadania polegające na zaprojektowaniu obiektu użyteczności publicznej będącego pod nadzorem konserwatora zabytków i co najmniej dwa zadania polegające na przebudowie obiektu użyteczności publicznej będącego pod nadzorem konserwatora zabytków, każde o wartości co najmniej 2 mln złotych brutto i kubaturze co najmniej 1500 m³ ...”.

Pytanie 40.

Proszę o podanie terminu wykonania dokumentacji projektowej?



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007 – 2013, ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu oraz ze środków Miasta Wrocław.



Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej
we Wrocławiu



PROGRAM
REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



DOLNY
ŚLĄSK

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Odpowiedź 40:

Zamawiający określił końcowy termin wykonania zamówienia, termin wykonania dokumentacji projektowej jest sprawą wykonawcy, nie może jednak kolidować w realizacji zadania w terminie.

Pytanie 41.

Czy oferenci powinni uwzględnić w ofercie koszty związane z ewentualnym przełożeniem sieci? W jaki sposób oferenci mają uwzględnić i oszacować tego typu prace w ofercie.

Odpowiedź 41:

Jeżeli zdaniem wykonawcy występuje konieczność przełożenie sieci to wykonawca powinien przewidzieć zaprojektowanie i wykonanie takiej sieci. W ramach przygotowania oferty zgodnie z SIWZ niezbędne jest zaplanowanie ww. prac i ich wycenę.

Pytanie 42.

Prosimy o wyjaśnienie z jaką częstotliwością Zamawiający będzie dokonywał płatności za przedmiot zamówienia. Czy będzie to rozliczenie miesięczne?

Odpowiedź 42:

Zamawiający przewiduje realizować płatność zgodnie z SIWZ (pkt III.7.1)

Pytanie 43.

Jak ma wyglądać harmonogram, który należy dołączyć do oferty. Czy zamawiający może udostępnić przykładowy wzór harmonogramu?

Odpowiedź 43:

Zamawiający oczekuje, że wykonawca przekaże w harmonogramie minimum następujące informacje: rodzaj pracy, termin wykonania oraz przewidywana wartość roboty netto i brutto oraz dla wszystkich robót końcowy termin i końcową wartość prac netto i brutto

Pytanie 44.

Czy zamawiający przewiduje wydłużanie czasu na realizację zamówienia, jeśli będzie to spowodowane opóźnieniami w zakresie decyzji administracyjnych np. uzyskanie wszelakich pozwoleń, natomiast nie będzie to wynikało z winy wykonawcy?

Odpowiedź 44:

Zgodnie z zapisami Działu XX SIWZ pkt 2. 2) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy dotyczących terminu wykonania zamówienia w następujących przypadkach:

- w przypadku braku możliwości uzyskania od organów administracyjnych decyzji formalno-prawnych koniecznych do realizacji inwestycji z winy nie leżącej po stronie



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007 – 2013, ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu oraz ze środków Miasta Wrocław.



Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej
we Wrocławiu



PROGRAM
REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



DOLNY
ŚLĄSK

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Wykonawcy, przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.;

- w związku z warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi zachowanie technologii wykonania robót,
- zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, a lub terenowymi, w szczególności: a) niewypały i niewybuchy; b) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka, itp.);
- w przypadku zmiany zakresu przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego
- potrzeby wykonania prac archeologicznych, jeżeli miały one wpływ na zachowanie wyznaczonych terminów,
- uzasadnionej zmiany zakresu robót w trakcie realizacji umowy,
- stosowania rozwiązań zamiennych na żądanie Zamawiającego, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli będą miały one wpływ na zachowanie wyznaczonych terminów,
- konieczności wykonania robót nie ujętych w dokumentacji projektowej, a które niezbędne są do kontynuowania i wykonania robót w pełnym zakresie, jeżeli miały one wpływ na zachowanie wyznaczonych terminów
- zaistnienia siły wyższej. Przez siłę wyższą strony rozumieją wyjątkowe wydarzenie lub okoliczność znajdującą się poza kontrolą Zamawiającego lub Wykonawcy, której nie mogli oni w rozsądnym zakresie zapobiec przed zawarciem umowy, której nie mogli w rozsądnym zakresie uniknąć lub jej przewyciężyć po jej zaistnieniu.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

Pytanie 45.

W pkt. XVIII SIWZ zapisano „Ponadto wybrany Wykonawca przed dniem rozpoczęcia w ramach zawartego kontraktu działalności powodującej wytwarzanie odpadów jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu decyzji zatwierdzającej program gospodarki odpadami w ramach prowadzonej przez niego działalności”. Czy zamawiający dopuszcza posiadanie stosownej decyzji przez podwykonawcę głównego wykonawcy prac, czy stosowną decyzję musi posiadać główny wykonawca składający ofertę w przedmiotowym przetargu np. jeden z konsorcjantów.

Odpowiedź 45:

Tak dopuszcza

Pytanie 46.

Prosimy o wyjaśnienie o jakiego typu pracach mowa w „Szacunkowym zestawieniu prac” pn: „podcinka fundamentów + izolacja”. Czy mowa tu o wykonaniu izolacji w postaci iniekcji, jeśli tak to prosimy o podanie grubości istniejących murów, gdyż ma to wpływ na oszacowanie wykonania takiej izolacji.



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007 – 2013, ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu oraz ze środków Miasta Wrocław.



Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej
we Wrocławiu



PROGRAM
REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



DOLNY
ŚLĄSK

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Odpowiedź 46:

Przewiduje się izolację w piwnicach iniekcją oraz izolacją pionową.

Pytanie 47.

Prosimy o podanie dodatkowych informacji odnośnie typu dźwigu jaki powinien być zamontowany w przedmiotowym zadaniu, takiej jak wysokość podnoszenia, typ, itp.?

Odpowiedź 47:

Przewiduje się dźwig z piwnicy na poziom I piętra dźwig osobowy, różnica poziomów około 6 m, udźwig 630 kg, przystosowany dla niepełnosprawnych.

Pytanie 48.

Z jakiego materiału należy wykonać ciągi pieszo-jezdne, czy ma być to kostka betonowa czy może granitowa? Prosimy o sprecyzowanie materiału gdyż ma to istotny wpływ na oszacowanie kosztów.

Odpowiedź 48:

Wnętrze pomiędzy budynkami o wymiarach 29/9 m, przewiduje się kostkę granitową.

Pytanie 49.

Prosimy o sprecyzowanie prac pn: „oczyszczanie i malowanie suwnicy”, o jakiej suwnicy jest tu mowa?

Odpowiedź 49:

Belka stalowa - dawna suwnica o dł 9 m, znajduje się pomiędzy dwoma budynkami.

Pytanie 50.

Czy wyposażenie budynku i terenu w zakresie elementów stałych wchodzi w zakres przedmiotowej inwestycji?

Odpowiedź 50:

Tak wchodzi. Do zadania wykonawcy należą elementy wymienione w załączniku 7 (PFU) do SIWZ - Szacunkowe zestawienie prac wraz z szacunkowym obmiarem przedsięwzięcia „EkoCentrum Wrocław” (załącznik 4 do PFU).

Pytanie 51.

Prosimy o możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej obiektu w dniu 16.01.2012 r.

Odpowiedź 51:

Koordinator projektu kontaktował się w tej sprawie z zainteresowanym i czeka na podanie dogodnego dla obu stron terminu.



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007 – 2013, ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu oraz ze środków Miasta Wrocław.



Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej
we Wrocławiu



PROGRAM
REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



DOLNY
ŚLĄSK

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Pytanie 52.

Instalacje sanitarne – co Zamawiający rozumie przez stwierdzenie: „W pomieszczeniach: infromatornia, ekowarsztatownia, pracownia ekorozwoju i pracownia przyrodnicza należy przewidzieć wykorzystanie pompy ciepła na chłodzenie realizowane przez chłodzenie powierzchniowe lub * powietrzne.”

*Czy należy przez to rozumieć możliwość zastosowania i wykorzystania np. ogrzewania podłogowego oraz/i wentylokonwektorów (chłodzenie powietrzne)? Czy jedna forma wykorzystania PC w celach chłodzenia pomieszczeń (ogrzewanie podłogowe/wentylokonwektory) będzie wystarczająca? Jakie parametry chłodzenia pomieszczeń należy uzyskać?

Odpowiedź 52:

Mogą być zastosowane dwa systemy chłodzenia do uzgodnienia na etapie projektowym .
Temperatura chłodzenia 24 st . Konieczny jest FREECOOLING.

Pytanie 53.

Czy Zamawiający przewiduje wykorzystanie dodatkowego chłodzenia pomieszczeń, np. przez zastosowanie instalacji klimatyzacji?

Odpowiedź 53:

Mogą być zastosowane dwa systemy chłodzenia do uzgodnienia na etapie projektowym .
Temperatura chłodzenia 24 st . Konieczny jest FREECOOLING.

Pytanie 54.

Prosimy o sprecyzowanie dolnego źródła pompy ciepła solanka/woda.

Odpowiedź 54:

W zależności od przyjętych rozwiązań solanka/woda lub solanka/powietrze

Pytanie 55.

Czy rurarz kanalizacji sanitarnej należy zaprojektować/wykonać z rur niskosumowych?

Odpowiedź 55:

Nie jest to konieczne.

Pytanie 56.

Czy zamawiający ma sprecyzowane wymagania dotyczące przyborów sanitarnych oraz baterii łazienkowych/zlewozmywakowych?

Odpowiedź 56:

Przybory sanitarne i baterie powinny zapewniać maksymalne oszczędzanie wody (typu: końcówki baterii i główki prysznicowej z perlatorami, ustępy z opcją splukiwania różnych ilości wody) oraz posiadać pięcioletnią gwarancję.



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007 – 2013, ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu oraz ze środków Miasta Wrocław.



Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej
we Wrocławiu



PROGRAM
REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



DOLNY
ŚLĄSK

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Pytanie 57.

Zwracamy się z prośbą o informację jaka kwotę Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia?

Odpowiedź 57:

Informujemy, że, zgodnie z art. 86 ust 3 kwota jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia zostanie podana bezpośrednio przed otwarciem ofert.

Jednocześnie informuję, że Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Pzp dokonuje następującej modyfikacji treści SIWZ:

Zmianie ulega termin składania i otwarcia ofert:

Nowy termin składania ofert to:

23 stycznia 2012r. do godz. 11.00

Nowy termin otwarcia ofert to

23 stycznia 2012r. godz. 11.15

Pozostałe postanowienia SIWZ pozostają bez zmian.

Zatwierdzam

Krzysztof Smolnicki
Prezes Zarządu Fundacji EkoRozwoju



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007 – 2013, ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu oraz ze środków Miasta Wrocław.



Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej
we Wrocławiu



PROGRAM
REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



DOLNY
ŚLĄSK

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO

